





5.2. DESCRIPTION DE LA RESIDENCE

La résidence RIVERSTAR est constituée de 5 corps de bâtiments :

- les bâtiments SAPHIR, QUARTZ, AMBRE et OPALE présente la même configuration, et sont en R+3 (4 niveaux en tout) ;
- le bâtiment PRIMEVERE est en R+3 (4 niveaux d'habitation en tout, le RDC étant destiné à des caves uniquement accessibles depuis la voie publique et présentant une hauteur d'environ 2 m) ;

Les bâtiments sont de type construction traditionnelle (murs, poteaux, poutres, plachers béton armé).

Les toitures sont de type toiture terrasse.

Les planchers des derniers niveaux sont à plus de 8 m de haut par rapport au niveau de référence.

5.3. CLASSEMENT DES BATIMENTS

Chaque bâtiment de la résidence RIVERSTAR est classé :

HABITATION COLLECTIVE DE LA 2^{ème} FAMILLE



5.4. EXIGENCE REGLEMENTAIRE POUR LE DESENFUMAGE DES CAGES D'ESCALIERS

Arrêté du 31 janvier 1986 :

Extrait Article 25 – Caractéristiques des cages d'escaliers

Dans les habitations collectives de la deuxième famille les dispositions suivantes doivent être appliquées :

- *En partie haute de l'étage le plus élevé, la cage d'escalier doit comporter un dispositif fermé en temps normal permettant, en cas d'incendie, une ouverture d'un mètre carré au moins assurant l'évacuation des fumées.*
- *Une commande située au rez-de-chaussée de l'immeuble, à proximité de l'escalier, doit permettre l'ouverture facile par un système électrique, pneumatique, hydraulique, électromagnétique ou électro- pneumatique. Dans le cas des habitations collectives de la deuxième famille, cette commande peut également être réalisée par un système de tringlerie. Dans tous les cas, l'accès à ce dispositif de commande doit être réservé aux services d'incendie et de secours et aux personnes habilitées.*

5.5. ETAT DES LIEUX DE L'INSTALLATION DE DESENFUMAGE DES CAGES D'ESCALIERS

Les escaliers ne sont pas encloués.

Les cages d'escaliers ne peuvent être considérées comme protégées par « mise à l'air libre », elles ne disposent pas de parois en façade ouverte à 50 %.

Les cages d'escaliers ne disposent d'aucun châssis ou exutoire de désenfumage en partie haute.

Bâtiments SAPHIR, QUARTZ, AMBRE et OPALE :

- des claustras existent en partie haute des cages d'escaliers ;
- des pavés de verre sont intégrés dans la paroi des cages d'escaliers situées en façade.





Bâtiment PRIMEVERE :

- des jalousies à 2 lames existent à chaque demi-palier des cages d'escaliers ;



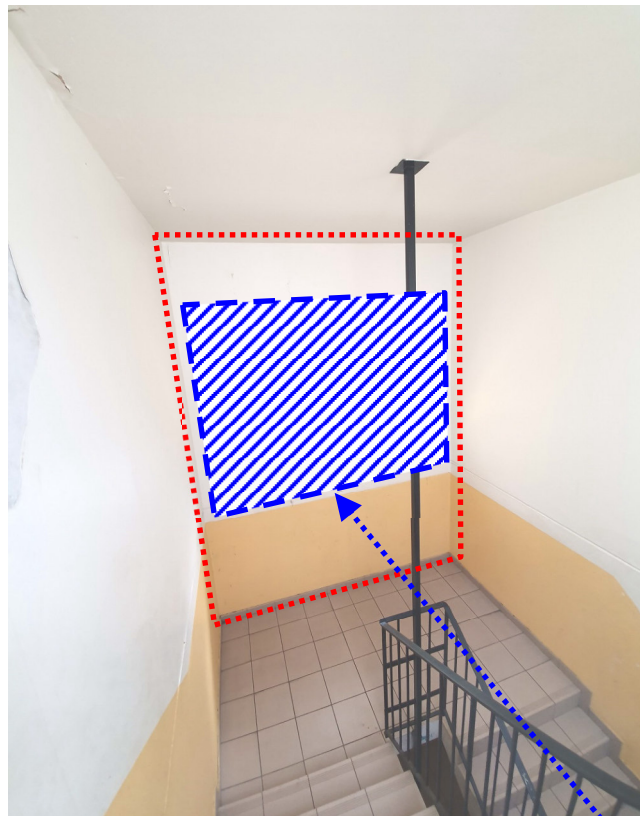


5.6. TRAVAUX PROPOSES

La solution proposée consiste à créer des ouvertures sur les parois d'escaliers situées en façade.
Ces ouvertures devront représenter 50 % de la paroi, permettant de considérer les cages d'escaliers protégées par
« mise à l'air libre » (par analogie aux bâtiments de 3^{ème} famille B).

Les ouvertures en façade des cages d'escaliers devront être situées à 2 mètres au moins de baies des logements (article
18 de l'arrêté du 31 janvier 1986).

La ventilation pourra éventuellement être complétée par la porte d'accès à l'immeuble.



Ouverture de 50 % de
la surface de la paroi

→ Cette solution proposée devra être validée par un organisme de contrôle agréé.



Il est à noter la possibilité de mettre en place des exutoires de désenfumage de 1 m² en partie haute des trémies d'accès aux toits terrasse. L'ouverture de l'exutoire devant être obtenu par une commande manuelle électrique, pneumatique, hydraulique, électromagnétique ou électro-pneumatique, ou encore par un système de tringlerie.

Cette solution n'est pas à favoriser au vue des dégradations subies par ces équipements.

